

## Håndbog

Administrator	ProBo. Kontakt Rita 5, 2.tv.
Altan	Der må ikke opsættes markiser
Cykler	Skal opbevares i cykelskur eller eget depotrum
Cykelmærkater	Alle cykler skal have mærkat på, så man kan se, hvem der ejer cyklen. Mærkater kan fås hos Dorte, 15, 1.th
Ejerskifteskema	Jesper 15, 2.tv. udfærdiger disse
Elevator kode	Ny kode kan bestilles hos Rita, 5, 2.tv. Kode kan ændres billigere i forbindelse med eftersyn
Elevator problemer	Rita kan bestille ekstra eftersyn.
Elpærer	Der findes ekstra elpærer til lys i opgange og på parkeringspladsen i depotrummet i nr. 9. Spørg evt. Bjarne 5, 1.tv.
Fibernet	Der er fibernet lagt ind til alle lejligheder
Fraflytning	Husk at kontakte Jesper 15, 2.tv. ved fraflytning, så der kan blive aflæst vand og varme
Havelåge	Bestyrelsen har givet tilladelse til køb af havelåge i neutral farve og størrelse forår 2024
Husdyr	Det er ikke tilladt at anskaffe husdyr
Juletræ	Stefan 15, st.tv. bestiller juletræ.
Myregift	Myregift og sprøjte opbevares i depotrum nr. 5. Spørg evt. Bjarne 5, 1.tv. som jævnligt sprøjter
Nøgler Teknikrum	Bestyrelsen (Jesper, Stefan, Dorthe, Brian og Rita) og Bjarne 5, 1.tv. og Michael 7, st.th har nøgle til alle teknikrum. Derudover har elevatorfirma, vinduespudser og Tamu nøgle. Nøgle nr. 5 og 7: Kate 5, 1.th..(vanding af blomsterkummer)
Nøgler til Lejlighed	Ved bestilling af ekstra nøgler, kan disse bestilles hos Michael 7, st.th. Michael har adgangskode til bestilling
Parkeringskort og gæstekort	Henvendelse til Jesper 15, 2.tv. + Michael 7, st.tv
Parkering gæsteparkering	Gæsteparkering må kun benyttes af gæster i kortere tid, og ikke af gæster i længere perioder. Ligeledes heller ikke til bil nr. 2
P-bøder	Jesper 15, 2.tv kan kontaktes, men kun hvis der er sket en fejl fra selskabs side, og ikke fordi man har været glemsom mm
Postkasse ejerforeningens	Tømmes af Jesper i nr. 15, Rita har også nøgle
Rensebånd til kloak	Teknikrum ved nr. 9
Round up	Round up og sprøjte opbevares i depotrum nr. 5
Røgdetektor i opgang	Der findes batterier til røgdetektor i teknikrum i nr. 9. Ved fejl kan Bjarne 5, 1. tv. kontaktes.
Skoskabe i opgang	Det er tilladt at ophænge et skoskab pr. lejlighed i opgangen, og det skal være model fra IKEA (som er sat op flere steder i ejendommene)
Snerydning	Salt, skovl og kost findes i alle depotrum. Bestyrelsen har nøgler
Støvsuger	Der er en fælles støvsuger i kassen under trappen i opgangen nr. 7
TAMU	Bestilling af lokaler til møder og spørgsmål om trappevask. Rita er kontaktperson
Terrasser, stuelejligheder	Der skal være bøgehække omkring terrassen
Vandhane udendørs	Findes i teknikrum i nr. 5 og 7
Vand/varmeaflæsning	Regnskab udarbejdes af Jesper i samarbejde med Dorte og Brian. Dorte og Brian aflæser målere.
Vand/varme	Manglende vand/varme: Spørg øvrige beboere i opgang om de oplever samme problem. Er dette tilfældet kontaktes bestyrelsen (tjek dog inden, at det ikke skyldes leveringsproblemer)
	Problem i egen lejlighed: Der findes vejledninger til vand/varmeinstallationer på Ejerforeningens hjemmeside <a href="https://ef-nordstrand.dk/">https://ef-nordstrand.dk/</a> under dokumenter, referater og regnskaber > diverse

Varmt vand, manglende	Vi har oplevet i en lejlighed, at det tog lang tid inden vandet blev varmt. Her var et "kødben" defekt. Dette skyldes alder på ejendommene. Her skal den enkelte ejer selv kontakte VVS-montør og afholde udgifterne.
VVS-montør	Ejerforeningen benytter Vase VVS til opgaver, men det er valgtfrit, hvem den enkelte ejer benytter
Ventilator	Spørg Bjarne 5. 2.tv., som vil kigge på det, og kontakte bestyrelsen inden billigste elektriker kontaktes
Vinduer	Vinduer er dækket af foreningens forsikring. Kontakt Rita hvis der er forikringsskade
Vinduesvask	Vinduer bliver vasket ca. hver 3. måned. Der sendes info på ProBo, når vinduespudser kommer
Ukrudsbrænder	Vi har en brænder i fællesskab med andelsboligerne

20.06.2024 Rita

Se endvidere Ejerforeningens Vedtægter og Husorden